

Oggetto: piani di zona per l'edilizia economica popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari – aree e fabbricati da cedere in proprietà – provvedimenti per l'anno 2019.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quello che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricati;
- Che l'art. 172 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che il bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/83 sopra richiamato;

Considerato che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente riquadro riassuntivo che conclude la predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante

#### 1. P.E.E.P

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 16.218;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione da eseguire, spese tecniche e varie, ascende ad € 20,00 al mq.;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'ufficio in € 23,00 al mq., comprensivo di spese di frazionamento;
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2019 per l'iscrizione nel bilancio, ascendono ad € 0,00

#### 2. P.I.P.

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 6.000;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende per le aree di rispetto ad € 16,00 al mq. e per le aree edificabili ad € 40,00 al mq., con le diversificazioni per piano e , nell'ambito dello stesso, per zona;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in € 25,00 al mq. per le aree di rispetto ed € 36 al mq. per le aree edificabili. (valori identificati anche in relazione all'andamento del mercato immobiliare attuale, il quale verso in un periodo di minimo storico) Attualmente vi è un'area vocata alla compravendita, contraddistinta nel piano di Governo del Territorio ATEII.
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2019 per l'iscrizione nel bilancio assommano ad € 0,00

Ritenuto che le indicazioni fornite nella relazione costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

Visto il parere favorevole espressa dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio ragioneria quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;  
Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;  
Visto il D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo statuto Comunale;  
Vista la L. 244 del 24/12/2007;  
Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Con voti favorevoli ed unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. di approvare in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2019, stabilendo pertanto quanto segue:

#### **P.E.E.P.**

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 16.218;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione da eseguire, spese tecniche e varie, ascende ad € 20,00 al mq.;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'ufficio in € 23,00 al mq., comprensivo di spese di frazionamento;
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2019 per l'iscrizione nel bilancio, ascendono ad € 0,00

#### **P.I.P.**

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 3.500;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende per le aree di rispetto ad € 16,00 al mq. e per le aree edificabili ad € 40,00 al mq., con le diversificazioni per piano e , nell'ambito dello stesso, per zona;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in € 25,00 al mq. per le aree di rispetto ed € 36 al mq. per le aree edificabili. (valori identificati anche in relazione all'andamento del mercato immobiliare attuale, il quale verso in un periodo di minimo storico) Attualmente vi è un'area vocata alla compravendita, contraddistinta nel piano di Governo del Territorio ATEII.
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2019 per l'iscrizione nel bilancio assommano ad € 0,00

2. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019, in conformità a quanto dispone l'art. 72 D.lgs 18/0/2000 n. 267.

successivamente con seconda votazione favorevole unanime delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;

**COMUNE DI CAPPELLA CANTONE**  
*(Prov. di Cremona)*

***Copia***

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 05 del 26/01/2019**

**OGGETTO: piani di zona per l'edilizia economica popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari – aree e fabbricati da cedere in proprietà – provvedimenti per l'anno 2019.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **12,00** nella sala della adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TADI Pierluigi	Sindaco	SI
BETTONI Simona Iside	Assessore	SI
MONFREDINI Elisa	Assessore	SI
<b>PRESENTI: 3</b>		<b>ASSENTI: 0</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tadi Pierluigi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

## Provincia di Cremona

Allegato alla delibera  
G.C. n. 05 del 26/01/2019  
Il Segretario Comunale Reggente  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

**piani di zona per l'edilizia economica popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari – aree e fabbricati da cedere in proprietà – provvedimenti per l'anno 2019.**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Bolzoni Geom. Carlo*

Cappella Cantone, li 26/01/2019

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Dr. Alfredo Zanara*

Cappella Cantone, li 26/01/2019

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE

*F.to Tadi Pierluigi*

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGGENTE

*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 11/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)*

Il sottoscritto Segretario Comunale Reggente,

certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 26/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

Copia conforme all'originale  
Cappella Cantone, lì 11/02/2019

Il Segretario Comunale  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*



# Comune di Cappella Cantone

## Provincia di Cremona

**P.za del Municipio 9/11**  
**26020 Cappella Cantone (CR)**  
**Tel. 0374/373154 – Fax 0374/372001**  
**C.F.-P.Iva: n. 00305680191**  
**e-mail [info@comune.cappellacantone.cr.it](mailto:info@comune.cappellacantone.cr.it)**  
**Pec: [contratti.comune.cappellacantone@pec.regione.lombardia.it](mailto:contratti.comune.cappellacantone@pec.regione.lombardia.it)**

**li, 26/01/2019**

**OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI-AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA'**

In relazione all'oggetto, dopo aver preso visione dello stato attuale delle aree a disposizione si esprime quanto segue:

**1. P.E.E.P**

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 16.218;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione da eseguire, spese tecniche e varie, ascende ad € 20,00 al mq.;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'ufficio in € 23,00 al mq., comprensivo di spese di frazionamento;
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2019 per l'iscrizione nel bilancio, ascendono ad € 0,00.

**2. P.I.P.**

- a) Esistono aree disponibili per n° 1 piano per una superficie complessiva di mq. 3.500;
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende per le aree di rispetto ad € 16,00 al mq. e per le aree edificabili ad € 40,00 al mq., con le diversificazioni per piano e , nell'ambito dello stesso, per zona;
- c) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in € 25,00 al mq. per le aree di rispetto ed € 36 al mq. per le aree edificabili. (valori identificati anche in relazione all'andamento del mercato immobiliare attuale, il quale verso in un periodo di minimo storico)  
Attualmente vi è un'area vocata alla compravendita, contraddistinta nel piano di Governo del Territorio ATEI1.
- d) Le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2019 per l'iscrizione nel bilancio assommano ad € 0,00

**Responsabile del Servizio Tecnico**  
*F.to Geom. Carlo Bolzoni*